

EXPOSÉ



UNTERJESINGEN.

GUT.

LEBEN.

IN JEDEM ALTER! eG



www.unterjesingen-gut-leben.de

Stand
28.03.25

Wohnen in jedem Alter- mittendrin: in Tübingen-Unterjesingen entsteht eine neue Ortsmitte- mit Denkmal-Scheuer, Arztpraxis, Pflege-WG



Unterjesingen.gut.leben – in jedem Alter! eG
Spielbergstr. 3, D-72070 Tü-Unterjesingen
Email: genossenschaft@unterjesingen-gut-leben.de

Web: www.unterjesingen-gut-leben.de,
Tel.: 0174 384 6357

Vorstand: Gabriele Göhring
Aufsichtsrat: Sabine Emmerich (Schriftführerin),
Roland Hechler (Vorsitz), Philipp Linder, Ralf
Grimmeisen,
Register: GenR 720225 (Amtsgericht Stuttgart)



Projektsteuerung

finanziell gefördert durch



Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Süd – Straßenseite

Das Gesamt-Ensemble

In der Jesinger Hauptstraße 73-75 entstehen 3 verbundene Gebäude für barrierefreies Wohnen. Mit 18 Wohnungen, einer Hausarztpraxis und einer ambulant betreuten Wohngemeinschaft. Die sanierte „Scheuer“ als Dorfgemeinschafts- haus ist Bestandteil des Ensembles, ebenso wie ein Innenhof zwischen den Wohngebäuden und der Scheuer – ein Treffpunkt für alle.

Baubeginn Mitte 2025, Einzug ca. 2027

Lage

Die Häuser liegen zentral in Unterjesingen: 250 m zur Ammertalbahn (2 min Fahrt zu mehreren Supermärkten, 10 min nach Tübingen und 17 min nach Herrenberg/S-Bahn), 130 m zum Bäcker, 350 m zum Metzger, 500 m zum Hofladen. Eine Arztpraxis befindet sich im Haus und der Krankenpflegeverein direkt nebenan. Spaziergänge in die Weinberge, die Streuobstwiesen und ins Ammertal sind vom Haus aus direkt möglich. Auch das Bürgerauto kann genutzt werden. In Unterjesingen gibt es ein vielfältiges Vereins- und Veranstaltungsleben.

Wohnen

Die zur Miete im Genossenschaftsmodell angebotenen 1,5 - 2-Zimmer-Wohnungen bieten für das Wohnen in jedem Lebensalter folgende Vorteile:

- ✓ 6 Wohnungen sind barrierefrei nutzbar (nach DIN-Norm), die meisten anderen barrierearm
- ✓ Energiesparende Bauweise (geringere Nebenkosten)
- ✓ Angebot Notruf
- ✓ Hausmeisterservice
- ✓ Dorftreffpunkt „Scheuer“ mit kulturellem Angebot innerhalb des Objekts
- ✓ Leichter Zugang zu ambulanten Pflegeleistungen
- ✓ Übergang in die Pflege-WG möglich (nach Verfügbarkeit)
- ✓ Lebenslanges Wohnrecht
- ✓ Die sog. Pflichtanteile sind übertragbar und vererbbar. Dafür gibt es zinsgünstige Darlehen ([KfW-Förderprogramm 134](#) und [L-Bank-Programm G15](#)) (abhängig von Verfügbarkeit)

FAIR & MEHR – DAS GANZE PROJEKT:



16 barrierefreie Wohnungen
davon 7 für Menschen mit Wohnberechtigungsschein.
Zwischen 24 und 55 m²



Ambulant betreute Pflege-WG mit 8 Plätzen.
Insgesamt ca. 288 m²



2 Wohnungen für Pflege-/ Betreuungskräfte mit Wohnberechtigungsschein.
Je Wohnung ca. 42 m²



Hausarztpraxis
Die bestehende Unterjesinger Hausarztpraxis wird Teil des Projekts.
ca. 160 m²



Scheuer als Bürgertreff, Veranstaltungsraum und Ort für Feste.
ca. 144 m²



Mieter für die neue Mitte gesucht

nur zum internen Gebrauch

Genossenschaft Gut leben – in jedem Alter: Das Genossenschafts-Bauprojekt in Unterjesingen nimmt Fahrt auf. Jetzt geht es darum, die Wohnungen zu vermieten. *Von Lisa Maria Sporrer*

Freitag, 29. November 2024

Wenn es nur darum ginge, die Wohnungen wegzubekommen, könne man einfach eine Anzeige schalten, sagt Ulrich Otto. Dann wären die Wohnungen schnell weg. Darum geht es aber nicht. „Es geht um die Unterjesinger. Dass sie, auch im Alter, in ihrem Ort wohnen bleiben können.“ Der habilitierte Altersforscher ist seit Juni dieses Jahres einer der Vorstände der Tübinger Nestbau AG und begleitet das Projekt „Unterjesingen. Gut. Leben. In jedem Alter.“

Die Idee hinter dem genossenschaftlichen Wohnprojekt in Unterjesingen ist mittlerweile rund zehn Jahre alt. „Seit Sommer kommt aber kommt nun so richtig Schwung in die Geschichte“, sagt Otto. Mitte 2025 soll der Bau starten. Die Genosschafter wollen Grund und Boden direkt an der Jesinger Hauptstraße zwischen Hausnummer 71 und 79 kaufen, dafür zwei Häuser abreißen und mit drei neuen Häusern überbauen. 18 seniorengerechte Wohnungen mit durchschnittlich 40 Quadratmetern sollen dort entstehen. Über den zweiten Stock des Komplexes erstreckt sich eine Pflege-WG mit acht Plätzen. Aufzüge sollen auch den Aufstieg in den dritten Stock des Gebäudes für ältere Menschen erleichtern. Die angrenzende denkmalgeschützte Scheune soll zudem eine Örtlichkeit für den Bürgertreff bieten. Geplant sei es, den Ort zusammen mit dem Innenhof vor der Scheune als Treffpunkt in der Ortsmitte zu gestalten, ein Bürgertreff als „Wohnzimmer“ Unterjesingens, wo etwa



Ein Luftbild der Unterjesinger Scheuer (in der Bildmitte). An der Straße sollen die neuen Gebäude entstehen. *Foto: Ulrich Metz/Archiv*

Kaffee oder Wein getrunken werden kann, die aber auch als Veranstaltungsort für Vorträge dienen soll, für Konzerte, Podiumsdiskussionen, Lesungen oder Kabarett. Auch ein regelmäßiger Mittagstisch ist angedacht. „Das soll ein Ort der Begegnung werden“, sagt Gabi Göhring, derzeit einziger Vorstand der Genossenschaft.

Als sich die Genossenschaft im März 2021 gründete, unterzeichneten 42 Mitglieder in der Mehrzweckhalle die Gründung. Mittlerweile sind es 123 Mitglieder. Auch finanziell hat sich einiges

getan seit Gründung: von den benötigten 7,4 Millionen Euro sind schon 1,7 beisammen. Schon im Dezember 2021 kam der Zuschussbescheid über 415.000 Euro für die ambulant betreute Pflege-WG vom Förderprogramm „Gemeinsam unterstützt und versorgt wohnen 2020/21“. Im Juli dieses Jahres konnte eine weitere große Summe eingeworben werden: 280.000 Euro vom Förderprogramm Agil des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend. „Das Projekt ist ein Umdenken in der Generationenfrage“, sagt Göhring. Und es

sei so wichtig für Unterjesingen. Denn bei der aktuellen Finanzlage der Kommunen käme sicherlich niemand daher und würde anbieten, ein Haus für die Pflege zu bauen.

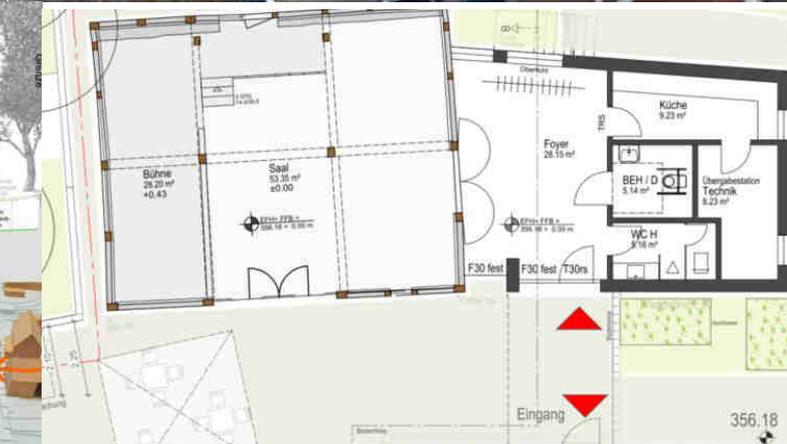
Dass es aber nicht nur um Pflege geht, ist Otto und Göhring wichtig zu erwähnen. Die betreuten Wohnungen sollen allesamt vermietet werden – für Unterjesinger oder Angehörige ab 60 Jahren mit Betreuungsbedarf. In den weiteren Wohnungen geht es aber um eine Mischstruktur. „Das ist ja kein Altersprojekt. Auch Menschen jüngeren Alters können

dort zur Miete wohnen“, sagt Otto. Es fehle einfach im Ort an Pflegemöglichkeiten, an Infrastruktur, an einem gemeinsamen Ort, einem Bürgertreff. „Auf all das will das Projekt eine Antwort geben.“ Außerdem wird es bei dem Projekt eine Gewerbeeinheit für die Unterjesinger Arztpraxis geben. Alles an einem Ort quasi.

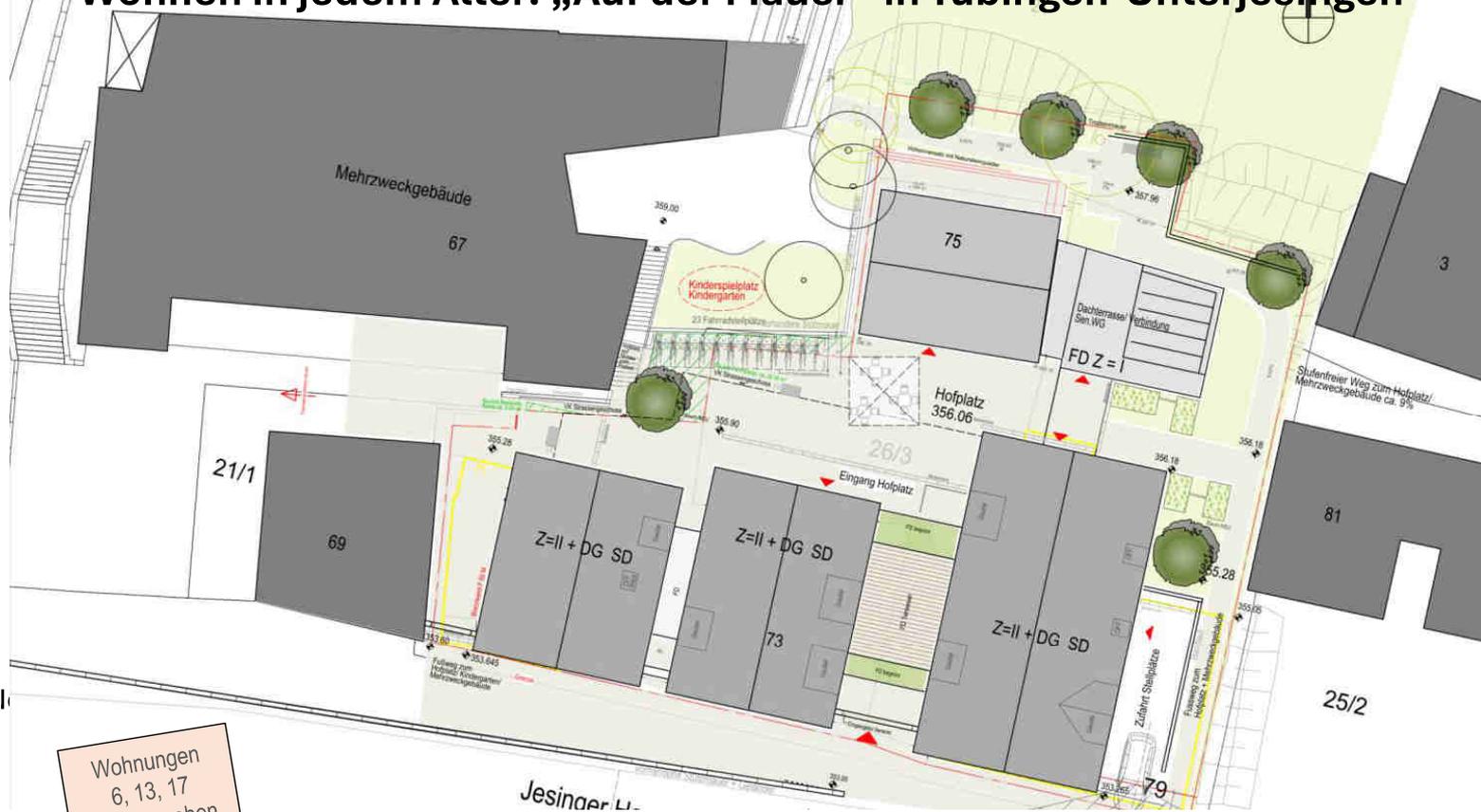
„Wir haben wirklich Glück, dass die Stadt so gut mit uns zusammenarbeitet“, sagt Otto. Denn leicht hatte es das Projekt nicht: gegründet während der Coronapandemie, kam nun, als es konkret wurde, die Finanzkrise dazu. „Wir sind aber ziemlich optimistisch, dass das trotzdem klappt“, sagt Göhring. Denn das Interesse sei da und man merke schon, wie man durch dieses Projekt im Ort zusammenwachsen.

Der nächste Schritt werde sein, die Wohnungen zu vermieten. Vier der 18 Wohnungen seien bereits vermietet. Und bei der Vermietung gehe es nicht um ein Schnelligkeitsprinzip. „Es wird geschaut, dass die Bewohner zusammenpassen“, sagt Göhring. Im Frühjahr, bevor es dann mit dem Bau so richtig losgeht, soll es nochmal eine Öffentlichkeitskampagne geben. „Solange man nämlich nichts vom Bau sieht, können sich viele Leute auch nichts darunter vorstellen“, so Otto.

Info Zu „Wein und Diskussion“ lädt die Genossenschaft „Unterjesingen. Gut. Leben. In jedem Alter.“ am Freitag, 29. November in die Besenwirtschaft „Am Enzbach“ ein. Ulrich Otto informiert über Wohnungen für Ältere, Pflege-WG, Arztpraxis, Scheuer, danach ist eine Diskussion geplant.



Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Wohnungsübersicht

	Sozial- bindung	Wohnfläche in qm	Zimmer	barriere -frei	Lage	Kaltmiete (inkl. Küche)	Pflicht- anteile
Wohnung 1		35,98	2		Hofgeschoss, Hofseite	615 €	54.000 €
Wohnung 2	✓	24,92	1,5		Hofgeschoss, Hofseite	340 €	25.000 €
Wohnung 3		27,64	2		Hofgeschoss, Straßenseite	510 €	41.500 €
Wohnung 4		32,67	2	✓	Hofgeschoss, Straßenseite	560 €	49.000 €
Wohnung 5		30,04	1,5		Hofgeschoss, Straßenseite	530 €	45.000 €
Wohnung 6	✓	30,33	1,5		Hofgeschoss, Straßenseite	365 €	30-500 €
Wohnung 7	✓	47,96	2	✓	Hofgeschoss, Straßenseite	500 €	48.000 €
Wohnung 8		47,10	2	✓	Hofgeschoss, Hofseite	760 €	70.500 €
Wohnung 9		42,90	2	✓	Obergeschoss, Hofseite	720 €	64.500 €
Wohnung 10	✓	48,10	2	✓	Obergeschoss, Straßenseite	515 €	48.000 €
Wohnung 13	✓	32,82	1,5		Dachgeschoss, Straßenseite	390 €	33.000 €
Wohnung 14		55,19	2	✓	Dachgeschoss, Straßen-/Hofseite	835 €	83.000 €
Wohnung 15	✓	47,02	2		Dachgeschoss, Straßenseite	500 €	47.000 €
Wohnung 16		32,49	2		Dachgeschoss, Straßenseite	565 €	48.500 €
Wohnung 17	✓	32,42	2		Dachgeschoss, Hofseite	405 €	32.500 €
Wohnung 18		40,51	2		Dachgeschoss, Hofseite	690 €	61.000 €

Die angegebenen Kaltmieten basieren auf dem aktuellen Mietspiegel und können sich bis zum Einzugstermin verändern.

Was ist ein Wohnberechtigungsschein?

Ein **Wohnberechtigungsschein** ist eine amtliche Bescheinigung, mit deren Hilfe ein/e Mieter/in nachweisen kann, dass er oder sie berechtigt ist, eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung (Sozialwohnung) zu beziehen.

Was ist ein Wohnungspflichtanteil?

Ein **Wohnungspflichtanteil** ist die Gesamtsumme der Genossenschaftsanteile, die für den Bezug einer Wohnung mindestens erworben werden muss. Wichtig: Sie sind und bleiben Ihr Eigentum.

Haben Sie Interesse an einer Wohnung

– sprechen Sie uns gerne an:

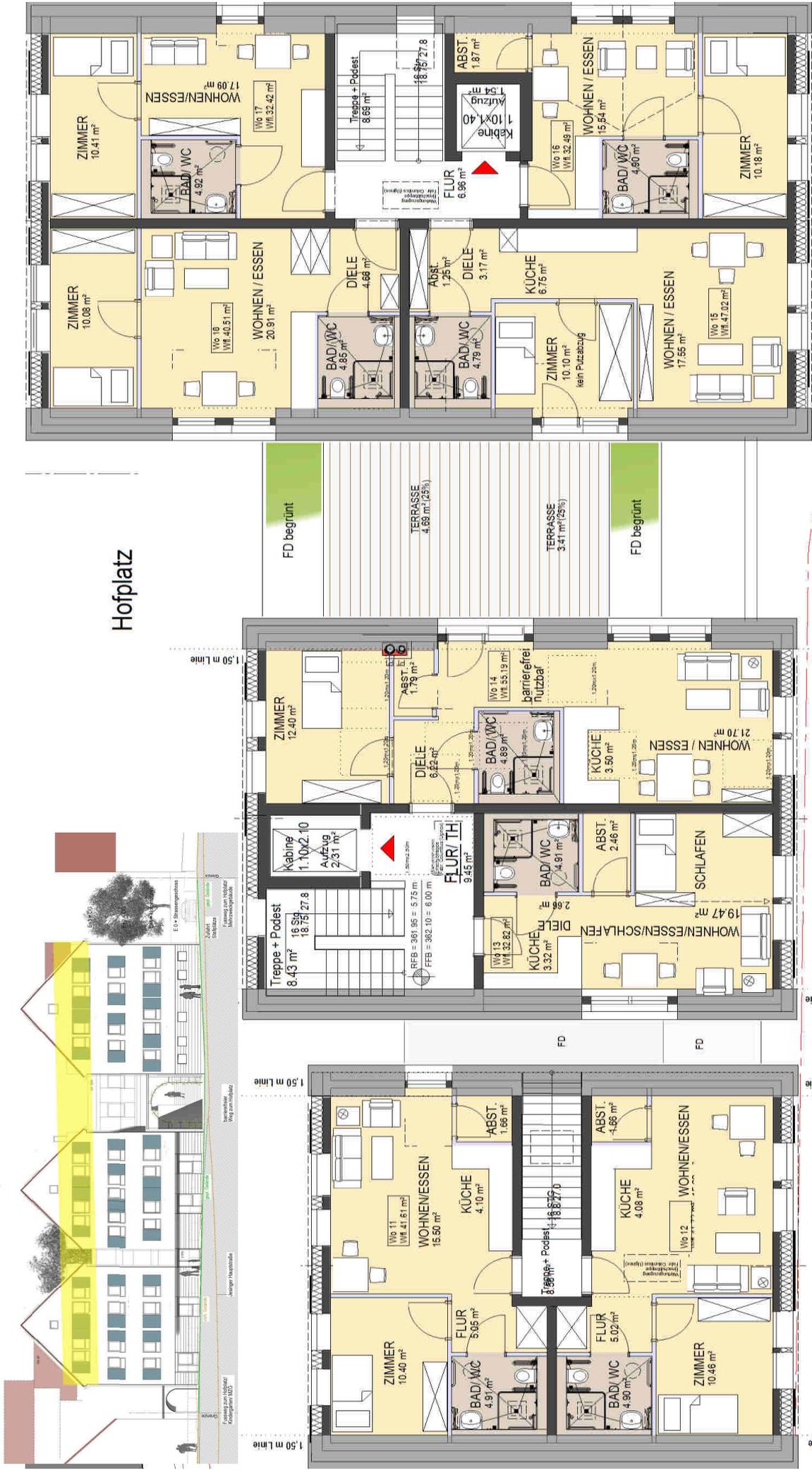
Gabi Göhring | 0174 384 6357 | Mail:

genossenschaft@unterjesingen-gut-leben.de

Internet: www.unterjesingen-gut-leben.de

Seniorengerechtes Wohnen „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen | Grundrisse

Dachgeschoss (Wohnungen 11 18)



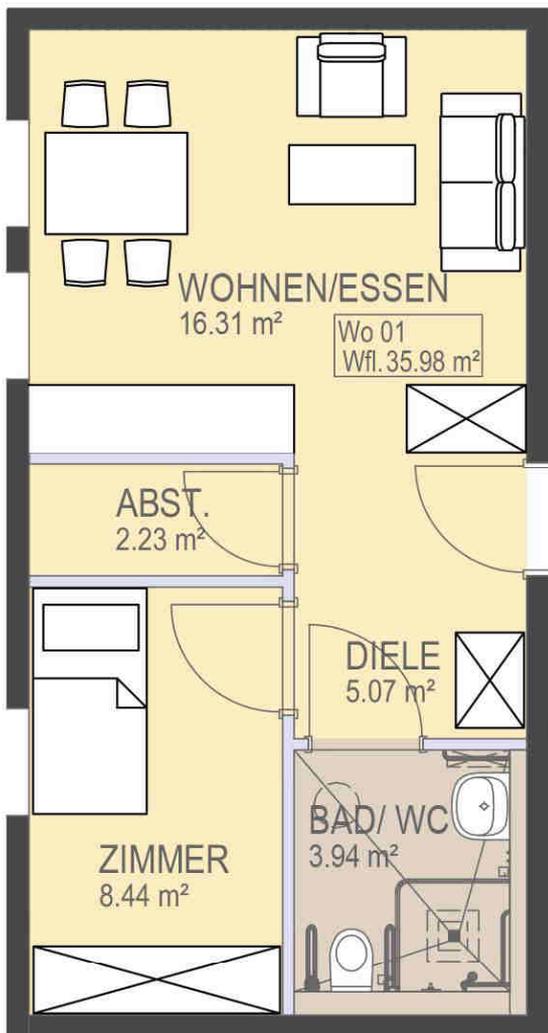
Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Nord - Hofseite

Wohnung 1: 2-Zimmer-Wohnung

Grundriss



Wohnfläche

Wohnen/Essen	16,31 qm
Schlafzimmer	8,44 qm
Bad/WC	3,94 qm
Diele	5,07 qm
Abstellraum	2,23 qm

Gesamt 35,98 qm

Preise

Pflichtanteile	54.000 €
Kaltmiete (voraussichtlich) ca.	615 €/Monat

Alle Wohnungen:

- ✓ Fenster dreifachverglast
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerraum (im Straßengeschoss)

Wohnung 1:

- ✓ Hofgeschoss
- ✓ Richtung Innenhof – Fenster nach Westen
- ✓ Abstellraum



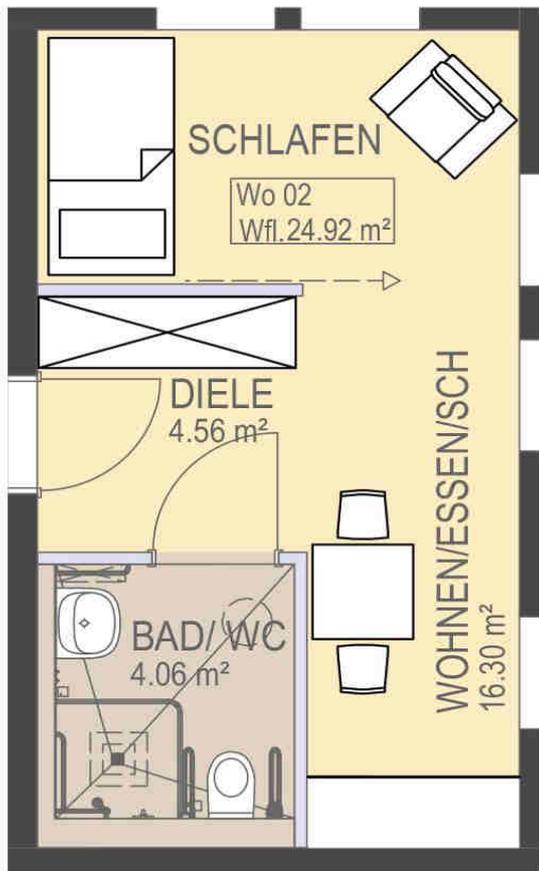
Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Nord - Hofseite

Wohnung 2: 1,5-Zimmer-Wohnung

Grundriss



Wohnfläche

Wohnen/Essen/Schlafen	16,30 qm
Bad/WC	4,06 qm
Diele	4,56 qm

Gesamt 24,92 qm

Preise

Pflichtanteile	25.000 €
Kaltmiete (voraussichtlich)	ca. 340 €/Monat

Alle Wohnungen:

- ✓ Fenster dreifachverglast
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerraum (im Straßengeschoss)

Wohnung 2:

- ✓ Hofgeschoss
- ✓ Richtung Innenhof – Fenster nach Norden u. Osten
- ✓ Sozial geförderte Wohnung (Mietsenkung um 33% im Vergleich zur ortsüblichen Vergleichsmiete), Voraussetzung: Wohnberechtigungsschein



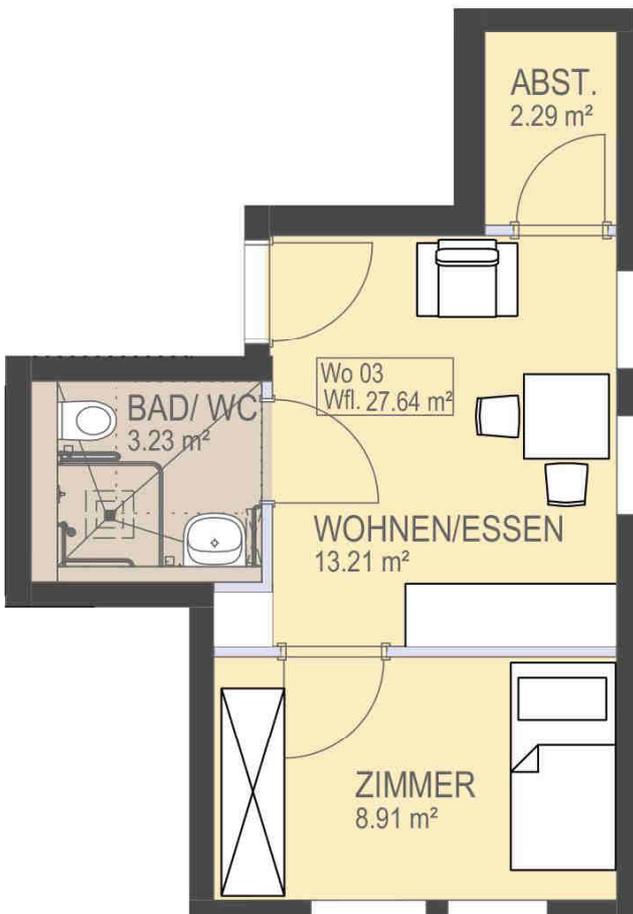
Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Süd - Straßenseite

Wohnung 3: 2-Zimmer-Wohnung

Grundriss



Wohnfläche

Wohnen/Essen	13,21 qm
Bad/WC	3,23 qm
Zimmer	8,91 qm
Abstellraum	2,29 qm

Gesamt 27,64 qm

Preise

Pflichtanteile	41.500 €
Kaltmiete (voraussichtlich)	ca. 510 €/Monat

Alle Wohnungen:

- ✓ Fenster dreifachverglast
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerraum (im Straßengeschoss)

Wohnung 3:

- ✓ Hofgeschoss
- ✓ Richtung Süden – Fenster nach Süden und Osten
- ✓ Abstellraum



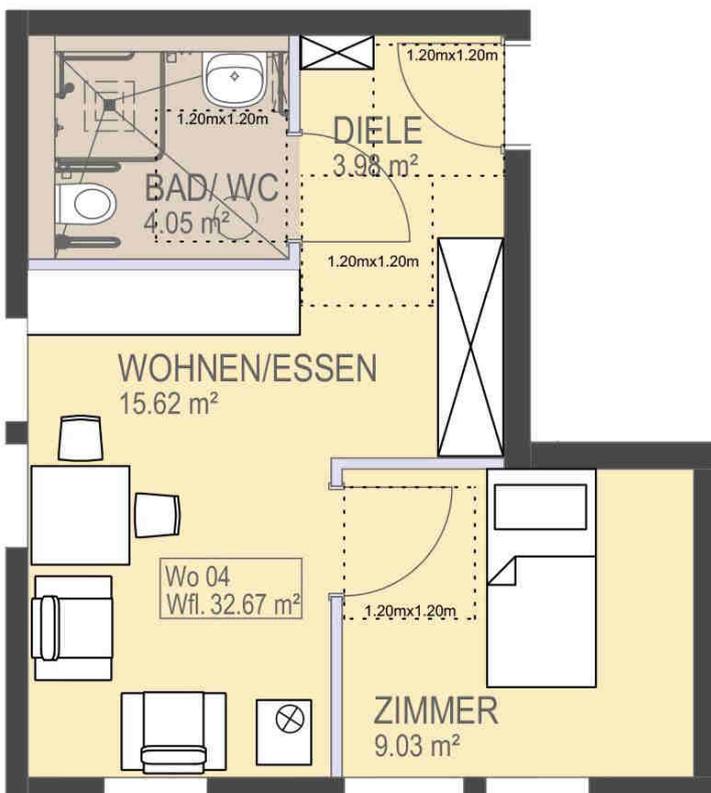
Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Süd - Straßenseite

Wohnung 4: 2-Zimmer-Wohnung

Grundriss



Wohnfläche

Wohnen/Essen	15,62 qm
Bad/WC	4,05 qm
Zimmer	9,03 qm
Diele	3,98 qm

Gesamt 32,67 qm

Preise

Pflichtanteile	49.000 €
Kaltmiete (voraussichtlich)	ca. 560 €/Monat

Alle Wohnungen:

- ✓ Fenster dreifachverglast
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerraum (im Straßengeschoss)

Wohnung 4:

- ✓ Hofgeschoss
- ✓ Richtung Süden
 - Fenster nach Süden und Westen
- ✓ Barrierefrei nutzbar (nach DIN-Norm)

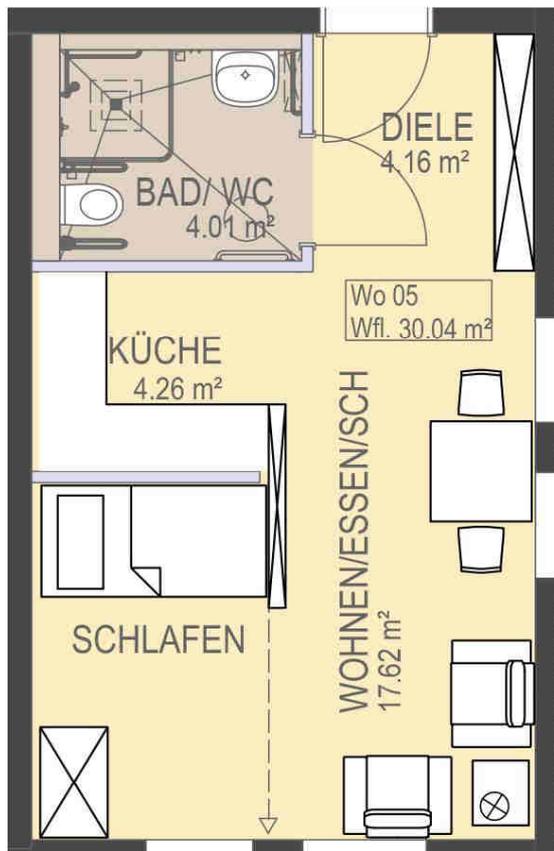
Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Süd - Straßenseite

Wohnung 5: 1,5-Zimmer-Wohnung

Grundriss



Wohnfläche

Wohnen/Essen/Schlafen	17,62 qm
Küche	4,26 qm
Bad/WC	4,01 qm
Diele	4,16 qm

Gesamt 30,04 qm

Preise

Pflichtanteile	45.000 €
Kaltmiete (voraussichtlich)	ca. 530 €/Monat

Alle Wohnungen:

- ✓ Fenster dreifachverglast
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerraum (im Straßengeschoss)

Wohnung 5:

- ✓ Hofgeschoss
- ✓ Richtung Süden – Fenster nach Süden und Osten

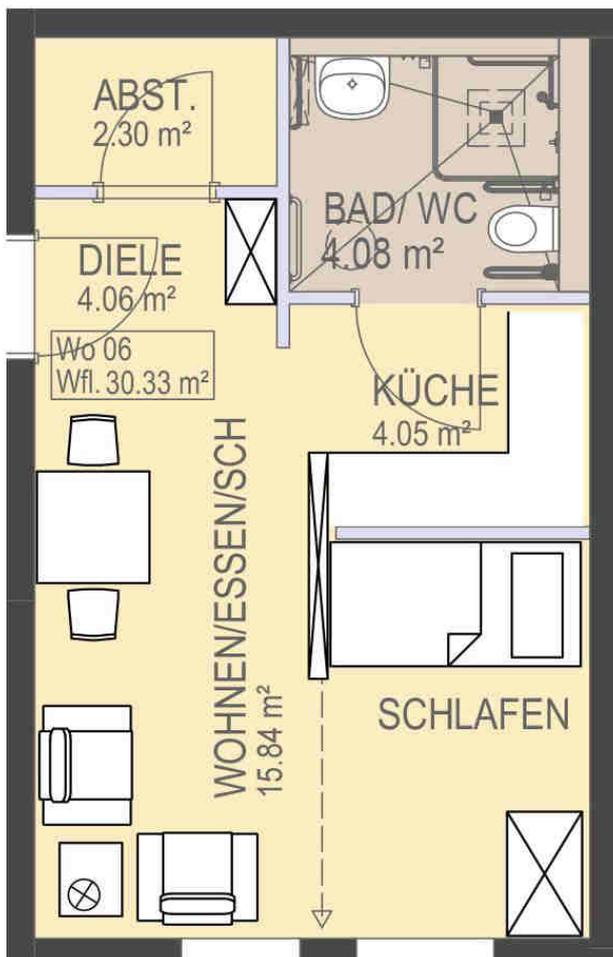
Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Süd - Straßenseite

Wohnung 6: 1,5-Zimmer-Wohnung

Grundriss



Wohnfläche

Wohnen/Essen/Schlafen	15,84 qm
Küche	4,05 qm
Bad/WC	4,08 qm
Diele	4,06 qm
Abstellraum	2,30 qm

Gesamt 30,33 qm

Preise

Pflichtanteile	30.500 €
Kaltmiete (voraussichtlich)	ca. 365 €/Monat

Alle Wohnungen:

- ✓ Fenster dreifachverglast
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerraum (im Straßengeschoss)

Wohnung 6:

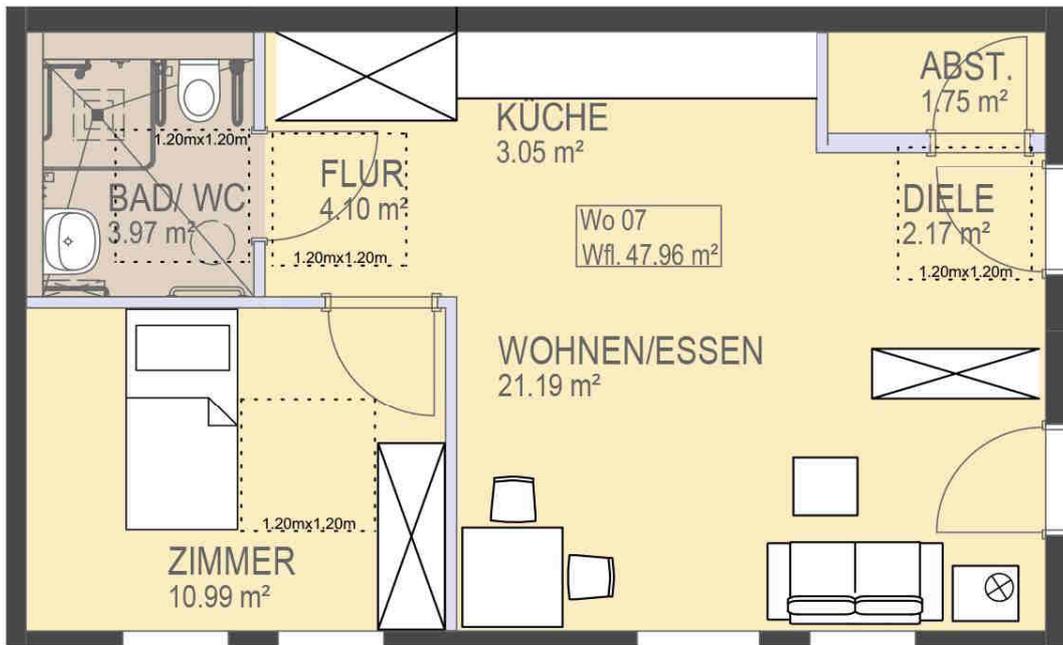
- ✓ Hofgeschoss
- ✓ Richtung Süden – Fenster nach Süden
- ✓ Sozial geförderte Wohnung (Mietsenkung um 33% im Vergleich zur ortsüblichen Vergleichsmiete), Voraussetzung: Wohnberechtigungsschein
- ✓ Abstellraum

Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Süd - Straßenseite

Wohnung 7: 2-Zimmer-Wohnung Grundriss



Wohnfläche:

Wohnen/Essen	21,19 qm
Zimmer	10,99 qm
Küche	3,05 qm
Bad/WC	3,97 qm
Diele	2,17 qm
Flur	4,10 qm
Abstellraum	1,75 qm
Balkon (2,92qm*25 %)	0,73 qm

Gesamt 47,96 qm

Preise

Pflichtanteile	48.000 €
Kaltmiete (voraussichtlich)	ca. 500 €/Monat

Alle Wohnungen:

- ✓ Fenster dreifachverglast
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerraum (im Straßengeschoss)

Wohnung 7:

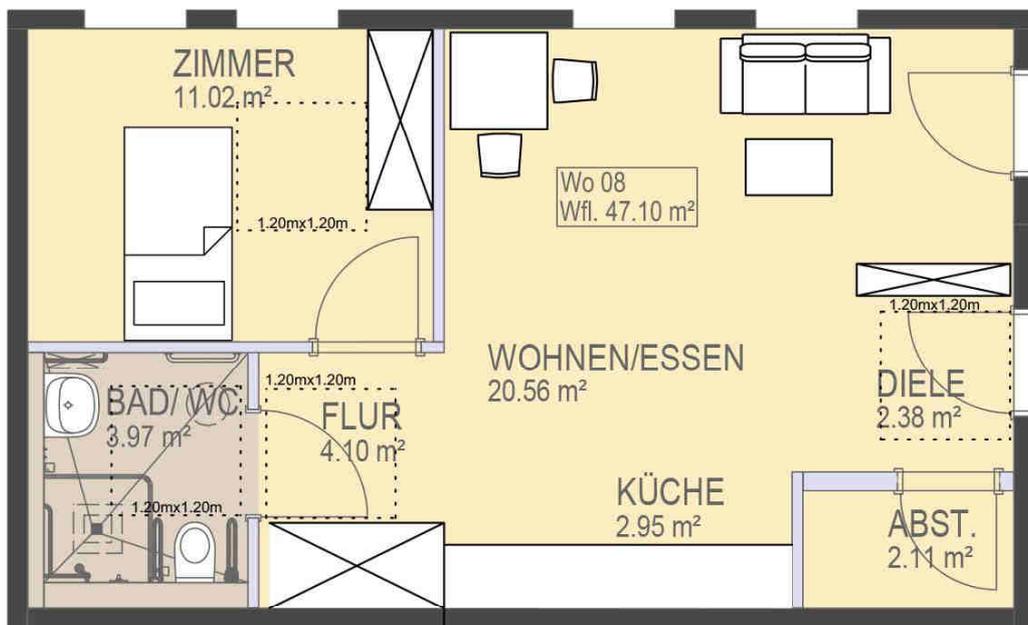
- ✓ Hofgeschoss
- ✓ Richtung Süden – Fenster nach Süden
- ✓ Sozialgeförderte Wohnung (Mietsenkung 33 %), Voraussetzung:
Wohnberechtigungsschein
- ✓ Barrierefrei nutzbar (nach DIN-Norm)
- ✓ Balkon (nicht barrierefrei) nach Osten
- ✓ Abstellraum

Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Nord - Hofseite

Wohnung 8: 2-Zimmer-Wohnung Grundriss



Wohnfläche

Wohnen/Essen	20,56 qm
Zimmer	11,02 qm
Küche	2,95 qm
Bad/WC	3,97 qm
Diele	2,38 qm
Flur	4,10 qm
Abstellraum	2,11 qm

Gesamt 47,10 qm

Preise

Pflichtanteile	70.500 €
Kaltmiete (voraussichtlich) ca.	760 €/Monat

Alle Wohnungen:

- ✓ Fenster dreifachverglast
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerraum (im Straßengeschoss)

Wohnung 8:

- ✓ Hofgeschoss
- ✓ Richtung Innenhof – Fenster nach Norden
- ✓ Barrierefrei nutzbar (nach DIN-Norm)
- ✓ Ausgang zum Freibereich
- ✓ Abstellraum

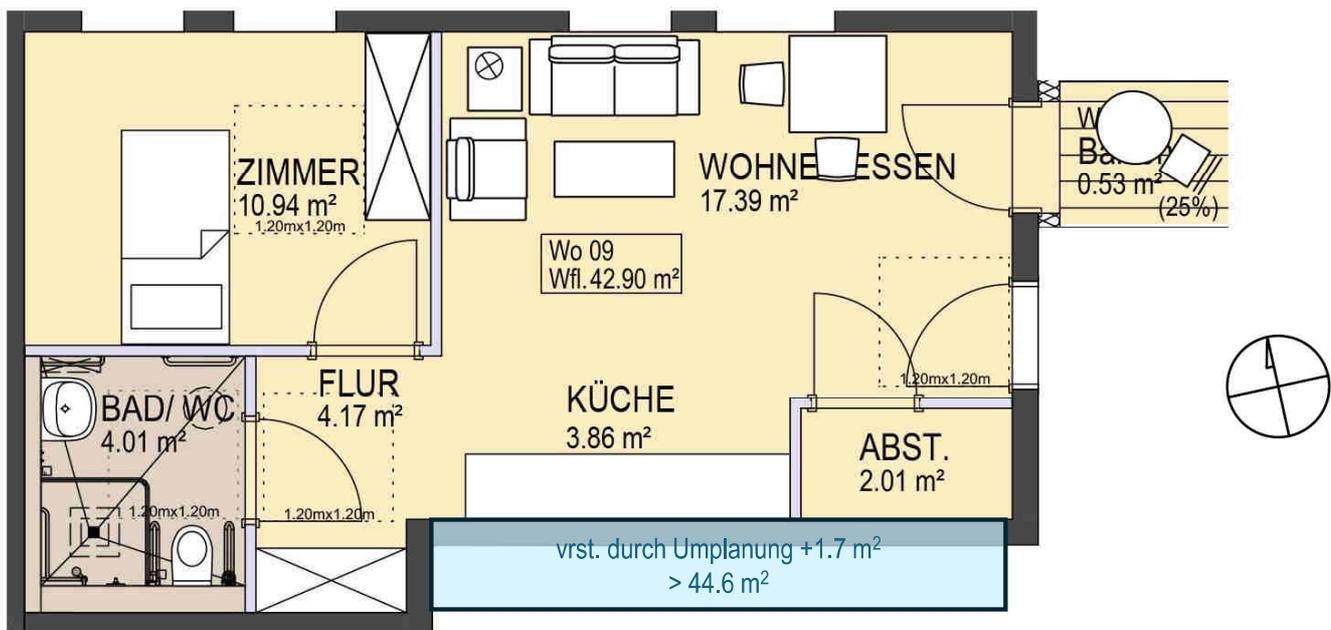
Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Nord - Hofseite

Wohnung 9: 2-Zimmer-Wohnung

Grundriss



Wohnfläche

Wohnen/Essen	17,39 qm
Zimmer	10,94 qm
Küche	3,86 qm
Bad/WC	4,01 qm
Flur	4,17 qm
Abstellraum	2,01 qm
Balkon (2,12qm*25 %)	0,53 qm

Gesamt 42,90 qm

Preise

Pflichtanteile	64.500 €
Kaltmiete (voraussichtlich)	

Alle Wohnungen:

- ✓ Fenster dreifachverglast
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerraum (im Straßengeschoß)

Wohnung 9:

- ✓ Obergeschoss
- ✓ Richtung Innenhof – Fenster nach Norden
- ✓ Barrierefrei nutzbar (nach DIN-Norm)
- ✓ Balkon nach Osten – nicht barrierefrei
- ✓ Abstellraum

ca. 720 €/Monat

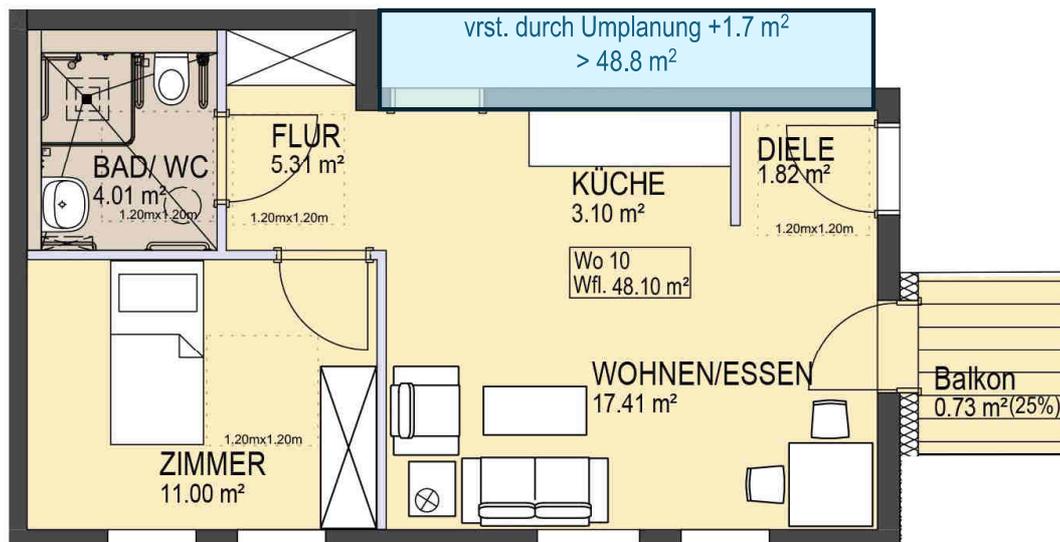
Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Süd - Straßenseite

Wohnung 10: 2-Zimmer-Wohnung

Grundriss



Wohnfläche

Wohnen/Essen	17,41 qm
Zimmer	11,00 qm
Küche	3,10 qm
Bad/WC	4,01 qm
Flur	5,31 qm
Diele	1,82 qm
Abstellraum	4,72 qm
Balkon (2,92qm*25 %)	0,73 qm

Gesamt 48,10 qm

Preise

Pflichtanteile	48.000 €
Kaltmiete (voraussichtlich)	ca. 515 €/Monat

Alle Wohnungen:

- ✓ Fenster dreifachverglast
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerraum (im Straßengeschoss)

Wohnung 10:

- ✓ Obergeschoss
- ✓ Richtung Süden – Fenster nach Süden
- ✓ Sozialgeförderte Wohnung (Mietsenkung 33 %)
- Voraussetzung Wohnberechtigungsschein
- ✓ Barrierefrei nutzbar (nach DIN-Norm)
- ✓ Einbauküche
- ✓ Balkon nach Osten - nicht barrierefrei
- ✓ Abstellraum

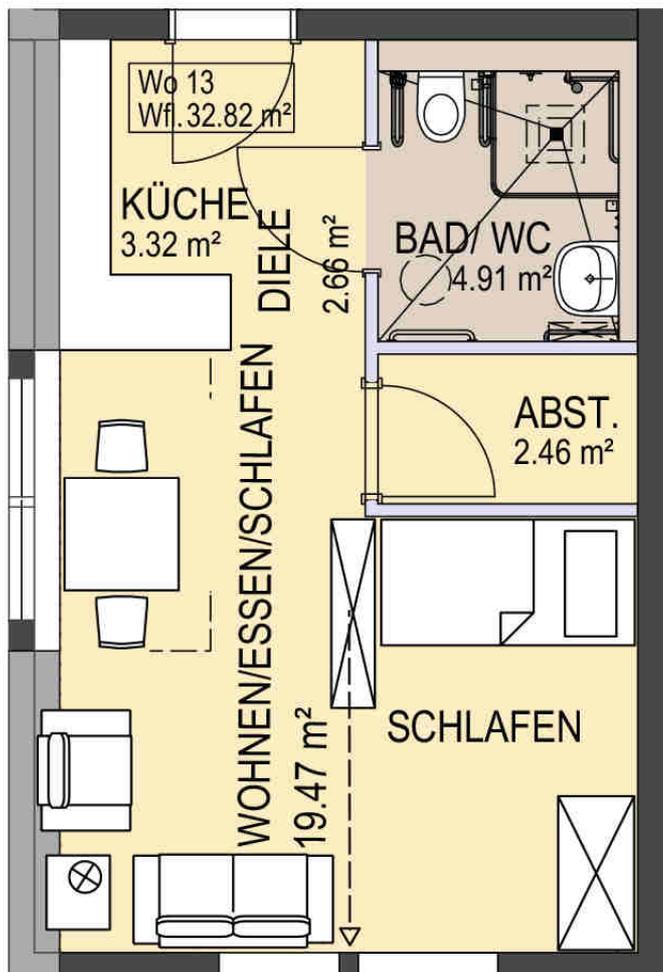
Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Süd - Straßenseite

Wohnung 13: 1,5-Zimmer-Wohnung

Grundriss



Wohnfläche

Wohnen/Essen/Schlafen	19,47 qm
Küche	3,32 qm
Bad/WC	4,91 qm
Diele	2,66 qm
Abstellraum	2,46 qm

Gesamt 32,82 qm

Preise

Pflichtanteile	33.000 €
Kaltmiete (voraussichtlich)	ca. 390 €/Monat

Alle Wohnungen:

- ✓ Fenster dreifachverglast
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerraum (im Straßengeschoß)

Wohnung 13:

- ✓ Dachgeschoss
- ✓ Richtung Süden – Fenster nach Süden und Westen
- ✓ Sozial geförderte Wohnung (Mietsenkung 33 %), Voraussetzung Wohnberechtigungsschein
- ✓ Barrierearm nutzbar
- ✓ Abstellraum

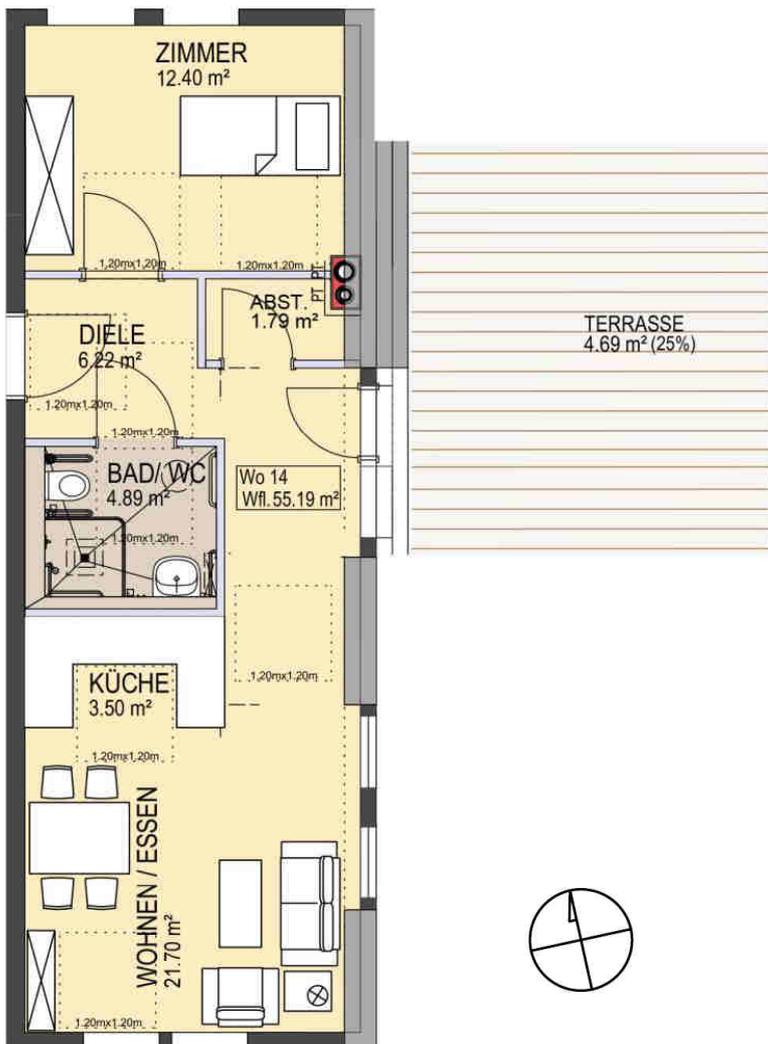
Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Süd - Straßenseite

Wohnung 14: 2-Zimmer-Wohnung

Grundriss



Wohnfläche

Wohnen/Essen	21,70 qm
Zimmer	12,40 qm
Küche	3,50 qm
Bad/WC	4,89 qm
Diele	6,22 qm
Abstellraum	1,79 qm
Terrasse (18,76qm*25 %)	4,69 qm

Gesamt **55,19 qm**

Preise

Pflichtanteile	83.000 €
Kaltmiete (voraussichtlich) ca.	835 €/Monat

Alle Wohnungen:

- ✓ Fenster dreifachverglast
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerraum (im Straßengeschoss)

Wohnung 14:

- ✓ Dachgeschoss
- ✓ Richtung Süden und Norden – Fenster nach Süden, Osten und Norden
- ✓ Barrierearm nutzbar
- ✓ Terrasse nach Osten, Blick Richtung Norden
- ✓ Abstellraum

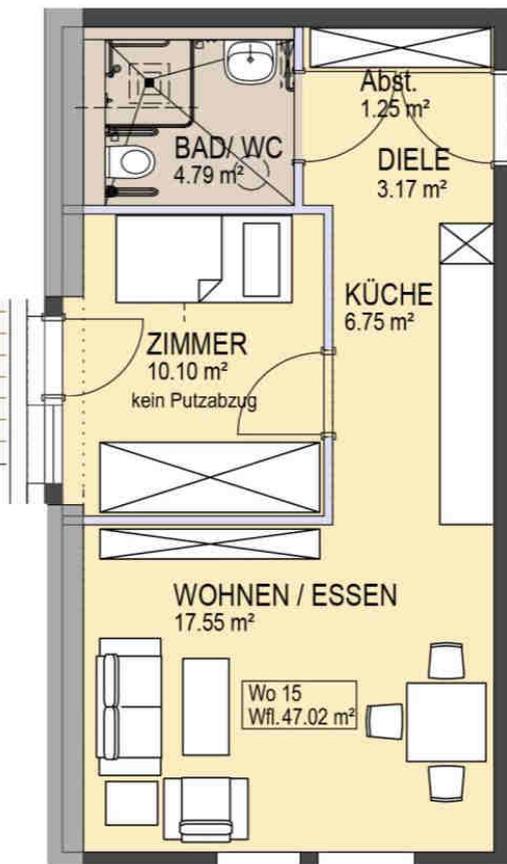
Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Süd - Straßenseite

Wohnung 15: 2-Zimmer-Wohnung

Grundriss



Wohnfläche

Wohnen/Essen	17,55 qm
Zimmer	10,10 qm
Küche	6,75 qm
Bad/WC	4,79 qm
Diele	3,17 qm
Abstellraum	1,25 qm
Terrasse (13,64qm*25%)	3,41 qm

Gesamt 47,02 qm

Preise

Pflichtanteile	47.000 €
Kaltmiete (voraussichtlich)	ca. 500 €/Monat

Alle Wohnungen:

- ✓ Fenster dreifachverglast
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerraum (im Straßengeschoss)

Wohnung 15

- ✓ Dachgeschoss
- ✓ Richtung Süden – Fenster nach Süden und Westen
- ✓ Sozial geförderte Wohnung (Mietsenkung 33 %), Vorauss. Wohnberechtigungsschein
- ✓ Barrierearm nutzbar
- ✓ Terrasse nach Westen, Blick nach Süden
- ✓ Abstellraum

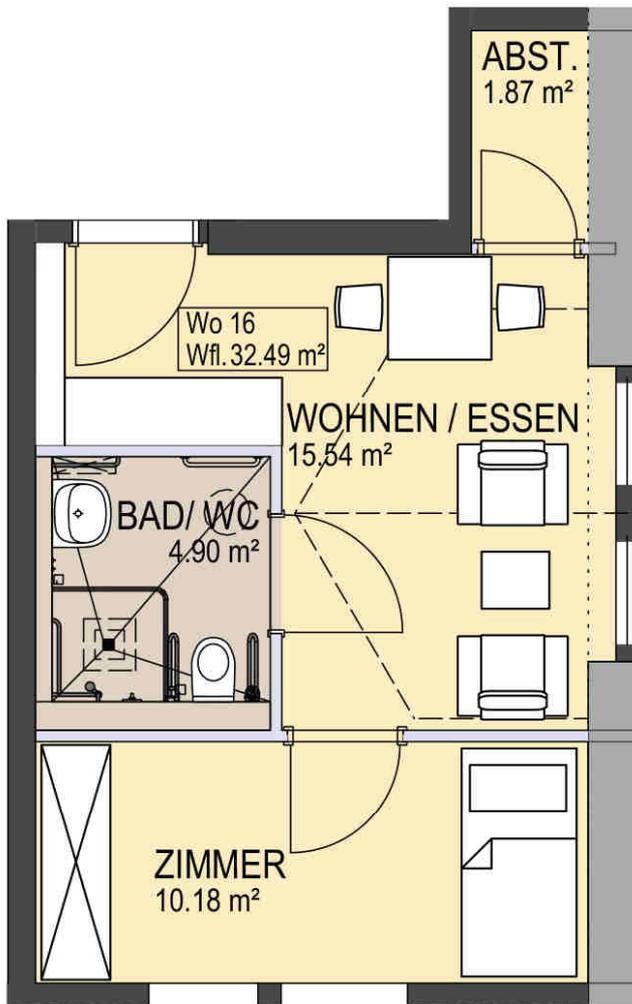
Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Süd - Straßenseite

Wohnung 16: 2-Zimmer-Wohnung

Grundriss



Wohnfläche

Wohnen/Essen	15,54 qm
Zimmer	10,18 qm
Bad/WC	4,90 qm
Abstellraum	1,87 qm

Gesamt **32,49 qm**

Preise

Pflichtanteile	48.500 €
Kaltmiete (voraussichtlich)	ca. 565 €/Monat

Alle Wohnungen:

- ✓ Fenster dreifachverglast
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerraum (im Straßengeschoß)

Wohnung 16

- ✓ Dachgeschoss
- ✓ Richtung Süden
 - Fenster nach Süden und Osten
- ✓ Barrierearm nutzbar
- ✓ Abstellraum

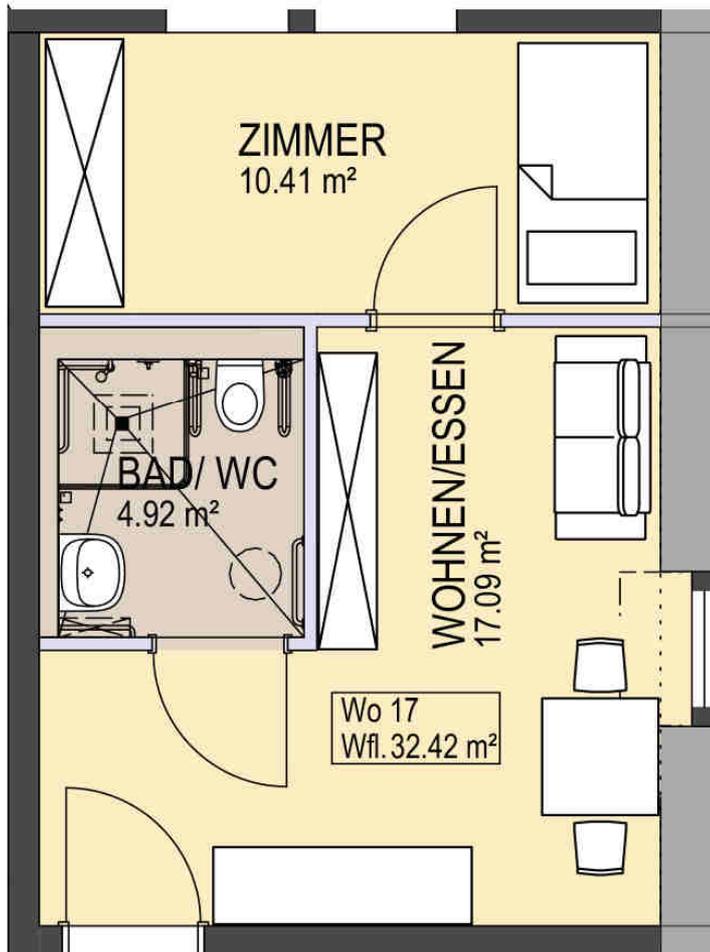
Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Nord - Hofseite

Wohnung 17: 2-Zimmer-Wohnung

Grundriss



Wohnfläche

Wohnen/Essen	17,09 qm
Zimmer	10,41 qm
Bad/WC	4,92 qm

Gesamt 32,42 qm

Preise

Pflichtanteile	32.500 €
Kaltmiete (voraussichtlich)	ca. 405 €/Monat

Alle Wohnungen:

- ✓ Fenster dreifachverglast
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerraum (im Straßengeschoss)

Wohnung 17

- ✓ Dachgeschoss
- ✓ Richtung Innenhof
– Fenster nach Norden und Osten
- ✓ Sozial geförderte Wohnung
(Mietsenkung 33 %), Voraussetzung
Wohnberechtigungsschein
- ✓ Barrierearm nutzbar

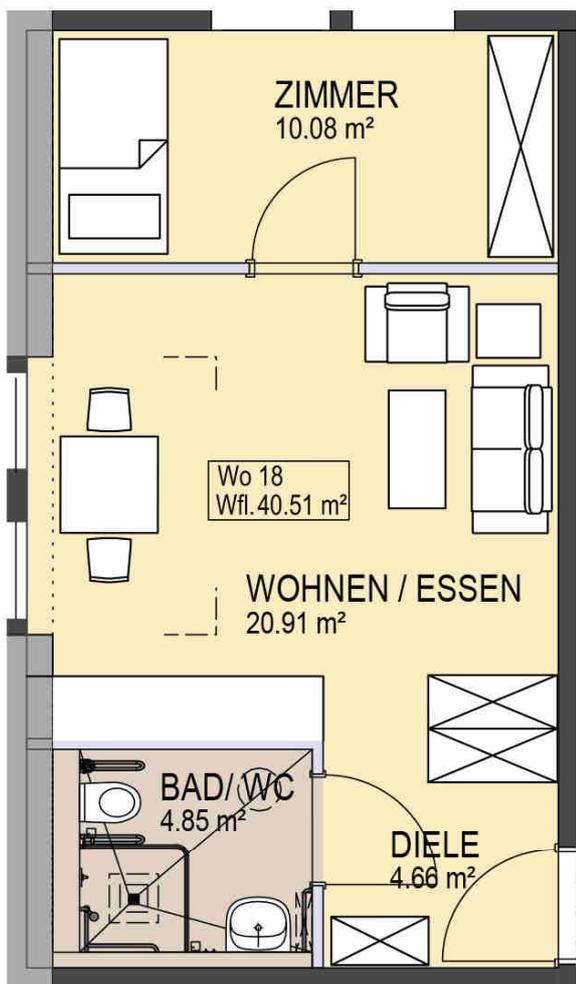
Wohnen in jedem Alter: „Auf der Mauer“ in Tübingen-Unterjesingen



Ansicht Nord - Hofseite

Wohnung 18: 2-Zimmer-Wohnung

Grundriss



Wohnfläche

Wohnen/Essen	20,91 qm
Zimmer	10,08 qm
Bad/WC	4,85 qm
Diele	4,66 qm

Gesamt 40,51 qm

Preise

Pflichtanteile	61.000 €
Kaltmiete (voraussichtlich)	ca. 690 €/Monat

Alle Wohnungen:

- ✓ Fenster dreifachverglast
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kellerraum (im Straßengeschoss)

Wohnung 18

- ✓ Dachgeschoss
- ✓ Richtung Innenhof
 - Fenster nach Norden und Westen
- ✓ Barrierearm nutzbar